

MATRÍCULA - 36.310

FICHA - 01 07 de janeiro de 2014

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 36 da Quadra "11" do loteamento denominado "**PARQUE DO MUSEU**", no Bairro da Grama, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: " mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua 4. Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua 4 olha o imóvel, confrontando o lote 35. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua 4 olha o imóvel, confrontando o lote 9. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua 4 olha o imóvel, confrontando o lote 37, encerrando com área total de 175,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: SALGUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Mateus Grou, nº 235, conjunto 201, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.509.189/0001-74.-

Registro Anterior: Matrícula nº 33.751, em 21 de fevereiro de 2013 e Loteamento - R.02/33.751, em 07 de janeiro de 2014.-

Matriculado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.01/36.310 em 12 de dezembro de 2017 - **CADASTRO**
Certifico e dou fé, por escritura de 03 de novembro de 2017, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 531, fls. 391/394, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob n. 04.102.036.000.-
Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.02/36.310 em 12 de dezembro de 2017 - **VENDA E COMPRA**
Pela mesma escritura referida na AV.01, SALGUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **ELI GOMES COSTA**, brasileiro, militar do estado, RG. 30.106.525-1-SSP/SP, CPF. 173.758.758-04, casado com **AMANDA LIMA COSTA**, brasileira, engenheira ambiental, RG. 32.327.655-6-SSP/SP, CPF. 287.975.978-50, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Professora Cláudia Felix Magalhães, nº 250, Jardim Caçapava, Caçapava, pelo preço de R\$ 78.925,28 (setenta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos). Consta na escritura que a transmitente deixou de apresentar as certidões do INSS e de Tributos Federais, visto que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.03/36.310 em 25 de janeiro de 2021 - **VENDA E COMPRA**
Por escritura de 20 de março de 2020, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 598, fls. 107/110, ELI GOMES COSTA e sua mulher **AMANDA LIMA COSTA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **DIOGO GONÇALVES SOARES**, brasileiro, técnico mecânico, RG. 40.603.346-8-SSP/SP, CPF. 352.977.028-01, casado com **CAMILA SANTOS SILVA SOARES**, brasileira, autônoma, RG. 42.912.433-8-SSP/SP, CPF. 340.197.068-24, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua das Calopsitas, n. 102, Alto da Borda, Caçapava/SP, pelo preço de R\$ 78.925,28 (setenta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos). Prenotação nº 83.543.-

Selo Digital 122010321BK000109048HY212

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

continua no verso

MATRÍCULA - 36.310

FICHA - 01

AV.04/36.310 em 20 de abril de 2021 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**
 Certifico e dou fé, que por Lei Municipal nº 5478 de 26/06/2017 alterada pela Lei Municipal nº 5540 de 27/11/2017, a Rua 04 do loteamento denominado PARQUE DO MUSEU, passou a denominar-se Rua Maverick. Prenotação n.º 85.001.-
 Selo digital 122010331JS000118857DD216
 Averbado por.-
 ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
 Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV. 05/36.310 em 20 de abril de 2021 - **CONSTRUÇÃO**
 Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de moradia térrea que recebeu o nº 68, da Rua Maverick, com 132,75 m² de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 04/03/2021. Prenotação n.º 85.001.-
 Selo Digital 122010331HN000118858WN21A
 Averbado por.-
 ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
 Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV.06/36.310 em 20 de abril de 2021 - **CND-INSS**
 Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob nº 05 foi apresentada a CND do INSS nº 000702021-88888482, expedida em 12/04/2021, via internet e confirmada sua autenticidade. Prenotação n.º 85.001.-
 Selo Digital 122010331IA000118860OF21Q
 Averbado por.-
 ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
 Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

R.07/36.310 em 21 de junho de 2021 - **VENDA E COMPRA**
 Por Instrumento Particular de 16 de junho de 2021, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, DIOGO GONÇALVES SOARES e seu cônjuge CAMILA SANTOS SILVA SOARES, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, ferramenteiro, RG. 27.618.659-X-SSP/SP, CPF. 275.741.538-76, domiciliado na Rua Benedito Monteiro de Toledo, n. 164, Jardim Amália, Caçapava-SP, pelo preço de R\$ 399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 24.000,00 com recursos próprios, R\$ 76.000,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 299.000,00 mediante financiamento do BANCO BRADESCO S.A. Prenotação n.º 86.009.-
 Selo Digital 122010331XV000125275OC21V
 Registrado por.-
 ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
 Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

R.08/36.310 em 21 de junho de 2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
 Por Instrumento Particular de 16 de junho de 2021, arquivado em cartório, ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição financeira com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vl Yara, em Osasco-SP, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, NIRE n. 35.300.027.795, em garantia de financiamento no valor de R\$ 299.000,00, valor das despesas financiadas R\$ 19.900,00, totalizando R\$ 318.900,00 (trezentos e dezoito mil e novecentos reais), com prazo de 360 meses de amortização, valor do encargo mensal na data da
 continua na ficha nº 02

MATRÍCULA - 36.310

FICHA - 02

assinatura do contrato R\$ 2.787,59 (dois mil, setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 16/07/2021, valor da garantia fiduciária R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado. Prenotação n.º 86.009. - Selo Digital 122010321KU000125276FA21L Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV.09/36.310 em 21 de junho de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 15/12/2015, protocolo de indisponibilidade n.º 201512.1412.00097043-IA-850 PROCESSO 00757006420065150119, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - CACAPAVA -> VARA DO TRABALHO DE CACAPAVA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA, CPF n.º 275.741.538-76**, gravado sob o N.º 17.580 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n.º 86.053.

Selo Digital 122010331QN000125287MH21Q

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV.10/36.310 em 21 de junho de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 15/12/2015, protocolo de indisponibilidade n.º 201509.2114.00075453-IA-890 PROCESSO 00757006420065150119, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - CACAPAVA -> VARA DO TRABALHO DE CACAPAVA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA, CPF n.º 275.741.538-76**, gravado sob o N.º 17.581 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n.º 86.054.

Selo Digital 122010331JH000125287DP21Q

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV. 11/36.310 em 30 de março de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 13/03/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já identificado, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA**, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). VIA ONR. Prenotação n.º 95.810. - Selo digital 122010331HP0002030781W23H

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90